



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA

DA CÂMARA MUNICIPAL

Minuta da ata nº 12 – 07 de junho 2021

Ao sétimo dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, por videoconferência, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal do Cartaxo, pública, com a presença dos seus membros de acordo com a lista anexa.

Abertura – Pelo Senhor Vice-Presidente foi declarada aberta a Reunião quando eram 21:00 horas, iniciando-se a mesma de acordo com a seguinte ordem do dia, previamente elaborada e datada de 01 de junho do corrente ano:

Ordem do dia

1. Concessão do direito de exploração do quiosque A localizado no Parque de Santa Eulália, na Ribeira do Cartaxo. / *para deliberação;*
2. Concessão do direito de exploração do quiosque localizado na Quinta da Correias, no Cartaxo. / *para deliberação;*
3. Regulamento de Ação Social Escolar. / *para deliberação;*
4. Procedimento de venda de lotes no Parque de Negócios do Casal Branco através de hasta pública - Não adjudicação – Caducidade do procedimento. / *para deliberação;*
5. Isenção do cumprimento das normas previstas para estacionamento no interior de edifícios - P.º 61/2019 OEL. / *para deliberação;*
6. Informação n.º 9302_DPAU – Área de Planeamento Urbanístico - Alteração do Plano de Pormenor do Parque de Negócios do Casal Branco (PPNCB) - Fim do período de participação. / *para conhecimento;*



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

7. Pagamentos efetuados entre 04/05/2021 e 24/05/2021. / *para conhecimento;*
8. Tesouraria – Resumo Diário de Tesouraria de 24/05/2021. / *para conhecimento;*
9. Posição dos Compromissos entre 04/05/2021 e 24/05/2021. / *para conhecimento;*
10. Modificação Orçamental da Receita nº 06/2021. / *para conhecimento;*
11. Modificação Orçamental da Despesa nº 06/2021. / *para conhecimento;*
12. Modificação às Grandes Opções do Plano nº 06/2021. / *para conhecimento.*

A. Período antes da ordem do dia

Ata nº 01 (04.01.2021)

Não houve deliberação.

Ata nº 02 (18.01.2021)

Não houve deliberação.

Ata nº 03 (01.02.2021)

Não houve deliberação.

Ata nº 04 (15.02.2021)

Não houve deliberação.

Ata nº 05 (01.03.2021)

Não houve deliberação.

Ata nº 06 (15.03.2021)

Não houve deliberação.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

B. Ordem do dia

1. Concessão do direito de exploração do quiosque A localizado no Parque de Santa Eulália, na Ribeira do Cartaxo. – Proposta de deliberação n.º 34/PC-PMR/2021

“Considerando que:

Decorrente da decisão de concessionar a exploração do quiosque A localizado no Parque de Santa Eulália, na Ribeira do Cartaxo, procedeu-se à elaboração do respetivo caderno de encargos, tendo em consideração o previsto no artigo 408º do CCP, o qual determina que ao contrato de concessão de exploração de bens do domínio público se aplica subsidiariamente o estatuído nos artigos 409º a 425º do CCP;

O procedimento a adotar será, nos termos do CCP, o do ajuste direto ou consulta prévia, consoante o número de interessados existente.

De acordo com a alínea p), do n.º 1 do artigo 25º, Anexo I à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua redação atual, compete à Assembleia Municipal autorizar a Câmara Municipal a celebrar contratos de concessão e fixar as respetivas condições gerais, ou seja, aprovar os respetivos Cadernos de Encargos;

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo da al. ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, propor à Assembleia Municipal:

- 1) Autorize, ao abrigo da al. p) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a celebração pela Câmara Municipal, do contrato de concessão para atribuição do direito de exploração do quiosque A localizado no Parque de Santa Eulália, na Ribeira do Cartaxo, e fixe as respetivas condições gerais, nos termos constantes do respetivo caderno de encargos.*



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Miguel Magalhães Ribeiro”

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

2. Concessão do direito de exploração do quiosque localizado na Quinta da Correias, no Cartaxo – Proposta de deliberação n.º 35/PC-PMR/2021

“Considerando que:

Decorrente da decisão de concessionar a exploração do quiosque localizado na Quinta das Correias, no Cartaxo, procedeu-se à elaboração do respetivo caderno de encargos, tendo em consideração o previsto no artigo 408.º do CCP, o qual determina que ao contrato de concessão de exploração de bens do domínio público se aplica subsidiariamente o estatuído nos artigos 409.º a 425.º do CCP;

O procedimento a adotar será, nos termos do CCP, o do ajuste direto ou consulta prévia, consoante o número de interessados existente.

De acordo com a alínea p), do n.º 1 do artigo 25.º, Anexo I à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua redação atual, compete à Assembleia Municipal autorizar a Câmara Municipal a celebrar contratos de concessão e fixar as respetivas condições gerais, ou seja, aprovar os respetivos Cadernos de Encargos;

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo da al. ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, propor à Assembleia Municipal:

- 1) Autorize, ao abrigo da al. p) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a celebração pela Câmara Municipal, do contrato de concessão para atribuição do direito de exploração do quiosque localizado na Quinta das Correias, no*



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Cartaxo e fixe as respetivas condições gerais, nos termos constantes do respetivo caderno de encargos.

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Miguel Magalhães Ribeiro”

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

3. Regulamento de Ação Social Escolar - Proposta de deliberação n.º 37/PC-PMR/2021

Ponto retirado da ordem do dia.

4. Procedimento de venda de lotes no Parque de Negócios do Casal Branco através de hasta pública - Não adjudicação – Caducidade do procedimento - Proposta de deliberação n.º 36/PC-PMR/2021

“Considerando que:

Em reunião ordinária da Câmara Municipal, de 09 de dezembro de 2020, foi deliberado proceder à venda de 25 lotes de terreno destinados à construção de armazém/uso industrial, sito no Parque de Negócios do Casal Branco, Pontével, Freguesia de Pontével, constantes do Plano de Pormenor do Parque de Negócios de Casal Branco.

No quinto dia do mês de maio de 2021, pelas 10:30h, no uso da competência fixada no n.º 1 do artigo 12.º do respetivo Programa de Concurso, publicitado em 21/12/2020, pelo Anúncio publicado na página eletrónica do Município em www.cm-cartaxo.pt, a Comissão procedeu ao ato público de abertura de propostas e procedimento de licitação.

Foram apresentadas as seguintes propostas:



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

| NIF/NIPC | Nome/Denominação | N.º da proposta | Preço proposto |
|-----------|--|-----------------|----------------|
| 514967889 | BB&G – ALTERNATIVE WORLWIDE ENVIROMENTAL SOLUTIONS, LDA. | 1 | € 126.000,00 |
| 500669864 | JOCUS – INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS, S.A | 2 | € 550.000,00 |

A comissão deliberou, por unanimidade, excluir ambas as propostas, nos seguintes termos:

| NIF/NIPC | Nome/Denominação | N.º da proposta | Preço proposto | Motivo da Exclusão |
|-----------|---|-----------------|----------------|--|
| 514967889 | BB&G – ALTERNATIVE WORLWIDE ENVIROMENTAL SOLUTIONS, LDA. | 1 | € 126.000,00 | Alínea e) do n.º 1 do artigo 13.º do Programa de concurso – O oferecimento de preço inferior ao preço base |
| 500669864 | JOCUS – INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS, S.A | 2 | € 550.000,00 | Alínea b) do n.º 1 do artigo 13.º do programa de concurso – A proposta não estar assinada pelo representante legal com poderes para o ato. |



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Em virtude da ausência de representantes dos concorrentes, a Comissão, deliberou proceder à notificação para audiência dos interessados face ao projeto de exclusão das propostas apresentada pelos concorrentes.

A BB&G – ALTERNATIVE WORLDWIDE ENVIROMENTAL SOLUTIONS, LDA. foi notificada em 10/05/2021 por correio registado com aviso de receção e não apresentou qualquer pronúncia.

A JOCUS – INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS, S.A foi notificada em 10/05/2021 por correio registado com avisode receção e não apresentou qualquer pronúncia

Atendendo a ausência de pronúncia de ambos os concorrentes, a comissão deliberou, por unanimidade, tomar a decisão final de exclusão de ambas as propostas.

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo do artigo 13.º do Programa de Concurso da Alienação de 25 Lotes de terreno destinados à construção de armazém/uso industrial, sito no Parque de Negócios do Casal Branco, excluir as propostas apresentadas, não adjudicando os lotes, conforme Auto De Abertura, Aceitação/Rejeição e Avaliação de Propostas e Ata n.º 3 da Comissão e, conseqüentemente, declare a caducidade do procedimento.

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Miguel Magalhães Ribeiro”

Deliberado, por maioria, com 4 votos a favor (PS) e 2 abstenções (Juntos pela Mudança – PPD/PSD-NC), aprovar a proposta apresentada.

5. Isenção do cumprimento das normas previstas para estacionamento no interior de edifícios - P.º 61/2019 OEL. - Proposta de deliberação n.º 09/V-PN/2021



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

“Considerando que:

Foi apresentado pela empresa “JÚLIO BELCHIOR MENDÃO, LDA”, um pedido de licenciamento a que coube o registo de entrada n.º 10369, de 01/10/2019, relativo à alteração de um edifício destinado a habitação plurifamiliar, comércio e serviços, que incide sobre o prédio sito na Rua Batalhoz, n.º 81, no Cartaxo, na freguesia da União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta, descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo sob o n.º 1976/19960416 da freguesia do Cartaxo (extinta) e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 4150 da freguesia da União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta;

Face ao teor da Informação N.º 9651 da Divisão de Planeamento e Administração Urbanística, datada de 20/05/2021, e uma vez que a operação urbanística em causa incide num prédio cuja dimensão, configuração e situação urbana torna inviável a criação dos lugares de estacionamento em falta, entende-se haver fundamento para a isenção parcial da dotação de estacionamento, por se tratar duma situação passível de enquadramento na alínea b) do art.º 54.º do Regulamento da Urbanização e da Edificação do Município do Cartaxo (RUEMC) atualmente em vigor (versão de 13/10/2016), ou seja, quando: “b) As dimensões do prédio ou a sua situação urbana inviabilizarem a construção de estacionamento privativo com a dotação exigida, por razões de economia e funcionalidade interna” e assim, vir também a ser abrangida pelo disposto no art.º 65.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal (RPDM).

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere, nos termos do disposto no artigo 65.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal (RPDM) em conjugação com a alínea b) do art.º 54.º do Regulamento da Urbanização e da Edificação do Município do Cartaxo (RUEMC) atualmente em vigor (versão de 13/10/2016), isentar o cumprimento parcial da dotação de estacionamento exigida para a operação urbanística em causa.

O Vereador com competências delegadas,

(Despacho n.º 11/2017/PC-PMR, de 17-10)



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Pedro Filipe Miranda da Cruz Nobre”

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

6. Informação n.º 9302_DPAU – Área de Planeamento Urbanístico - Alteração do Plano de Pormenor do Parque de Negócios do Casal Branco (PPNCB) - Fim do período de participação.

A Câmara tomou conhecimento.

7. Pagamentos efetuados entre 04/05/2021 e 24/05/2021.

A Câmara tomou conhecimento.

8. Tesouraria – Resumo Diário de Tesouraria de 24/05/2021.

A Câmara tomou conhecimento.

9. Posição dos Compromissos entre 04/05/2021 e 24/05/2021.

A Câmara tomou conhecimento.

10. Modificação Orçamental da Receita nº 06/2021.

A Câmara tomou conhecimento.

11. Modificação Orçamental da Despesa nº 06/2021.

A Câmara tomou conhecimento.

12. Modificação às Grandes Opções do Plano nº 06/2021.

A Câmara tomou conhecimento.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA

DA CÂMARA MUNICIPAL

Encerramento

No final da reunião, foi aprovada, por unanimidade, a minuta da ata, a qual foi assinada pelo Senhor Vice-Presidente e por quem a lavrou, nos termos e para os efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Vice-Presidente, deu como encerrada a reunião, quando eram 21 horas e 30 minutos.

VICE-PRESIDENTE

Fernando Manuel da Silva Amorim

SECRETÁRIA DA REUNIÃO
DE CÂMARA

Ana Catarina de Matos Silvestre



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA

DA CÂMARA MUNICIPAL

ANEXO I – Lista de Presenças

07 de junho de 2021

| | | Presente | Falta |
|------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Presidente | Pedro Miguel Magalhães Ribeiro, PS | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vice-Presidente | Fernando Manuel da Silva Amorim, PS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vereadores | Elvira Felicidade Ferreira Rodrigues Tristão, PS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Pedro Filipe Miranda da Cruz Nobre, PS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Ana Isabel Coito Bernardino, PS | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Jorge Bruno da Silva Barbosa Gaspar, Juntos pela Mudança - PPD/PSD-NC | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Nuno Filipe Rosa Nogueira, Juntos pela Mudança - PPD/PSD-NC | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Secretariou a reunião: Ana Catarina de Matos Silvestre, técnica superior