





QUADRO TÉCNICO DOS LOTES

Lote	ÁREA DE LOTE M2	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO m2	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO m2	Nº MÁX. DE PISOS	Nº DE FOGOS
Lote 1	1.439 m2	196	336	2+cave+sótão	1
Lote 2	671 m2	196	336	2+cave+sótão	1
Lote 3	618 m2	196	309	2+cave+sótão	1
Lote 4	598 m2	196	288	2+cave+sótão	1
Lote 5	575 m2	196	277	2+cave+sótão	1
Lote 6	554 m2	196	266	2+cave+sótão	1
Lote 7	533 m2	196	255	2+cave+sótão	1
Lote 8	492 m2	196	244	2+cave+sótão	1
Lote 9	521 m2	196	250	2+cave+sótão	1
Lote 10	550 m2	196	275	2+cave+sótão	1
Lote 11	578 m2	196	289	2+cave+sótão	1
Lote 12	607 m2	196	303	2+cave+sótão	1
Lote 13	635 m2	196	317	2+cave+sótão	1
Lote 14	693 m2	196	336	2+cave+sótão	1
Lote 15	736 m2	196	336	2+cave+sótão	1
Lote 16	609 m2	196	304	2+cave+sótão	1
Lote 17	609 m2	196	304	2+cave+sótão	1
Lote 18	609 m2	196	304	2+cave+sótão	1
Lote 19	609 m2	196	304	2+cave+sótão	1
Lote 20	609 m2	196	304	2+cave+sótão	1
Lote 21	629 m2	196	302	2+cave+sótão	1
Lote 22	520 m2	196	280	2+cave+sótão	1
Lote 23	604 m2	196	302	2+cave+sótão	1
Lote 24	604 m2	196	302	2+cave+sótão	1
Lote 25	604 m2	196	302	2+cave+sótão	1
Lote 26	604 m2	196	302	2+cave+sótão	1
Lote 27	604 m2	196	302	2+cave+sótão	1
Lote 28	653 m2	196	326	2+cave+sótão	1
Lote 29	629 m2	196	336	2+cave+sótão	1
Lote 30	791 m2	196	336	2+cave+sótão	1
Lote 31	791 m2	196	336	2+cave+sótão	1
Lote 32	791 m2	196	336	2+cave+sótão	1
Lote 33	791 m2	196	336	2+cave+sótão	1
Lote 34	791 m2	196	336	2+cave+sótão	1
Lote 35	942 m2	196	336	2+cave+sótão	1

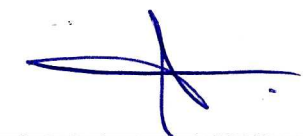
QUADRO SÍNTESE DO PLANO DE PORMENOR DA QUINTA DA VÁRZEA

Área total da propriedade da requerente	8,0905 ha
Área total da propriedade (sujeita ao PPQV)	3,9435 ha
Área sobrance da propriedade (não integrada no PPQV)	4,147 ha
Área total de cedência para integrar na via pública	9.635 m2
Faixas de rodagem	4.980 m2
Passaios	3.320,44 m2
Rampas de acesso entre ruas	588 m2
Estacionamento	1.034 m2 (84 lugares)
Área de cedência para espaços verdes (utilização colectiva)	4.646,56 m2
Área de cedência para equipamento	1.230 m2
Área para implantação do PT	46 m2
Índice de utilização bruto máximo	0,307
Índice de utilização bruto máximo/lote	0,5
Índice de implantação	0,209
Área máxima de implantação no PPQV	8.260 m2
Área máxima de implantação/construção dos Telheiros previstos no PPQV	1.400 m2
Área max. de const. possível, com a aplicação do índice de const.(0,35)	13.802,25 m2
Área máx. de const. proposta no PPQV (excluindo as caves para garagens e Telheiros)	12.142 m2
Nº de lotes/Fogos	35
Área total dos 35 lotes	23.689 m2
Nº de lugares para estacionamento total no loteamento	189
Nº de lugares para estacionamento na via pública	84
Nº de lugares para estacionamento total dentro dos lotes	105 (3/lote)
Nº de habitantes total previstos	245 hab
Densidade populacional máxima prevista	62,127 hab/ha
Densidade habitacional prevista	8,875 fogos/ha
Tipologia máxima prevista/lote	T 6
Volumentria máxima prevista para o PPQV (sem cont. as caves nem com os Telheiros)	36.430 m3
Índice volumétrico máximo previsto para o PPQV	0,923 m3/m2

LEGENDA

-  FAIXA DE RODAGEM
-  ZONA VERDE
-  IMPLANTAÇÃO DE MORADIA
-  IMPLANTAÇÃO DE TELHEIRO

CLASSIFICAÇÃO DO RUÍDO - ZONA MISTA



Factus bene cum ordine et placere

VITOR GIL RAMOS

projectos, estudos urbanos, arquitectura

Rua Alice Cruz, 5 - 1.º Dt.º - OVELAS

PROMOTO: C. M. DO CARTAXO

INTERESSADO: CRISTINA LEAL DA COSTA

LOCAL: QUINTA DA VÁRZEA - PONTÉVEL CARTAXO

DESIGNAÇÃO: PLANO DE PORMENOR (PPQV)

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA QUINTA DA VÁRZEA, com Quadro Urbanimétrico síntese e Quadro Técnico dos Lotes (PPQV)

DATA	ESCALA	DESENHO N.º
29/05/06	1/1000	5

